



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357812 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357812	277.884	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 311598;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	357812-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80012 mp; ZIDURILE CETATII
A1.2	357812-C2	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CABINA POARTA
A1.3	357812-C3	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2519 mp; MAGAZII
A1.4	357812-C4	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; SOPRON
A1.5	357812-C5	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:813 mp; SOPRON
A1.6	357812-C6	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2404 mp; MAGAZII
A1.7	357812-C7	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; BUCATARIE
A1.8	357812-C8	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3306 mp; PALAT ADMINISTRATIV P+1
A1.9	357812-C9	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3275 mp; PALAT ADMINISTRATIV P+1
A1.10	357812-C10	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; MAGAZII
A1.11	357812-C11	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; SPALATORIE
A1.12	357812-C12	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:991 mp; BISERICA
A1.13	357812-C13	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZII
A1.14	357812-C14	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; TURN APA
A1.15	357812-C15	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZII
A1.16	357812-C16	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; CONSTRUCTIE P+1
A1.17	357812-C17	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:710 mp; CONSTRUCTIE P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59863 / 23/04/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 357812 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10418.
14882 / 08/02/2022	
Act Normativ nr. HGO 1100, din 03/11/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 33429, din 26/05/2015 emis de M A I / PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 9341/M4, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 9749/M4, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, domeniu public	17
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357812	277.884	imobil inregistrat în CF sporadic 311598;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.567	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
2	drum	DA	13.565	1	1397-1409	-	DRUM
3	curți construcții	DA	80.042	1	1397-1409	-	TEREN CU ZIDURILE CETATII
4	curți construcții	DA	581	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
5	curți construcții	DA	230	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
6	curți construcții	DA	232	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
7	curți construcții	DA	735	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
8	drum	DA	15.497	1	1397-1409	-	DRUM
9	curți construcții	DA	1.189	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
10	curți construcții	DA	577	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
11	curți construcții	DA	15.408	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
12	curți construcții	DA	9.841	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curți constructii	DA	13.383	1	1397-1409	-	TEREN SPORT
14	curți constructii	DA	6.079	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
15	curți constructii	DA	2.606	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
16	curți constructii	DA	2.975	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
17	curți constructii	DA	6.133	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
18	curți constructii	DA	4.742	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
19	curți constructii	DA	1.711	1	1397-1409	-	CURTE INTERIOARA
20	curți constructii	DA	6.074	1	1397-1409	-	PLATFORMA BETONATA
21	curți constructii	DA	386	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
22	curți constructii	DA	286	1	1397-1409	-	ZONA VERDE
23	curți constructii	DA	1.723	1	1397-1409	-	CURTE INTERIOARA
24	curți constructii	DA	6.288	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
25	curți constructii	DA	12.879	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
26	curți constructii	DA	11.409	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
27	curți constructii	DA	6.238	1	1397-1409	-	TEREN CU BISERICA
29	curți constructii	DA	3.306	1	1397-1409	-	TEREN CU CONSTRUCTIE
30	curți constructii	DA	3.275	1	1397-1409	-	TEREN CU CONSTRUCTIE
31	curți constructii	DA	325	1	1397-1409	-	CURTE INTERIOARA
32	curți constructii	DA	305	1	1397-1409	-	CURTE INTERIOARA
33	curți constructii	DA	18.759	1	1397-1409	-	TEREN VIRAN
34	drum	DA	5.539	1	1397-1409	-	DRUM

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	357812-C1	construcții administrative și social culturale	80.012	Cu acte	S. construita la sol:80012 mp; ZIDURILE CETATII
A1.2	357812-C2	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; CABINA POARTA
A1.3	357812-C3	construcții administrative și social culturale	2.519	Cu acte	S. construita la sol:2519 mp; MAGAZII
A1.4	357812-C4	construcții administrative și social culturale	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; SOPRON
A1.5	357812-C5	construcții administrative și social culturale	813	Cu acte	S. construita la sol:813 mp; SOPRON
A1.6	357812-C6	construcții administrative și social culturale	2.404	Cu acte	S. construita la sol:2404 mp; MAGAZII
A1.7	357812-C7	construcții administrative și social culturale	268	Cu acte	S. construita la sol:268 mp; BUCATARIE
A1.8	357812-C8	construcții administrative și social culturale	3.306	Cu acte	S. construita la sol:3306 mp; PALAT ADMINISTRATIV P+1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	357812-C9	construcții administrative și social culturale	3.275	Cu acte	S. construită la sol:3275 mp; PALAT ADMINISTRATIV P+1
A1.10	357812-C10	construcții administrative și social culturale	524	Cu acte	S. construită la sol:524 mp; MAGAZII
A1.11	357812-C11	construcții administrative și social culturale	440	Cu acte	S. construită la sol:440 mp; SPALATORIE
A1.12	357812-C12	construcții administrative și social culturale	991	Cu acte	S. construită la sol:991 mp; BISERICA
A1.13	357812-C13	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZII
A1.14	357812-C14	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; TURN APA
A1.15	357812-C15	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; MAGAZII
A1.16	357812-C16	construcții administrative și social culturale	736	Cu acte	S. construită la sol:736 mp; CONSTRUCTIE P+1
A1.17	357812-C17	construcții administrative și social culturale	710	Cu acte	S. construită la sol:710 mp; CONSTRUCTIE P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	217.024,01 525.533,068	2	217.033,761 525.529,809	10.28 1	2	217.033,761 525.529,809	3	217.031,578 525.521,815	8.287	3	217.031,578 525.521,815	4	217.030,966 525.519,339	2.551
4	217.030,966 525.519,339	5	217.028,722 525.510,257	9.355	5	217.028,722 525.510,257	6	217.022,197 525.511,956	6.743	6	217.022,197 525.511,956	7	216.961,604 525.529,822	63.17 2
7	216.961,604 525.529,822	8	216.950,231 525.533,361	11.91 1	8	216.950,231 525.533,361	9	216.947,075 525.532,249	3.346	9	216.947,075 525.532,249	10	216.939,603 525.529,3	8.033
10	216.939,603 525.529,3	11	216.866,441 525.490,314	82.90 1	11	216.866,441 525.490,314	12	216.857,903 525.485,586	9.76	12	216.857,903 525.485,586	13	216.829,561 525.469,251	32.71 2
13	216.829,561 525.469,251	14	216.803,882 525.461,071	26.95	14	216.803,882 525.461,071	15	216.800,235 525.459,467	3.984	15	216.800,235 525.459,467	16	216.799,773 525.457,08	2.431
16	216.799,773 525.457,08	17	216.798,047 525.448,159	9.086	17	216.798,047 525.448,159	18	216.766,446 525.448,295	31.60 1	18	216.766,446 525.448,295	19	216.763,704 525.432,084	16.44 1
19	216.763,704 525.432,084	20	216.761,526 525.432,537	2.225	20	216.761,526 525.432,537	21	216.760,621 525.433,297	1.182	21	216.760,621 525.433,297	22	216.746,211 525.439,129	15.54 5
22	216.746,211 525.439,129	23	216.703,952 525.450,856	43.85 6	23	216.703,952 525.450,856	24	216.693,57 525.419,359	33.16 4	24	216.693,57 525.419,359	25	216.813,329 525.366,842	130.7 68
25	216.813,329 525.366,842	26	216.815,555 525.382,12	15.43 9	26	216.815,555 525.382,12	27	216.897,661 525.346,486	89.50 5	27	216.897,661 525.346,486	28	216.933,26 525.270,907	83.54 3
28	216.933,26 525.270,907	29	216.918,436 525.264,982	15.96 4	29	216.918,436 525.264,982	30	216.977,292 525.150,574	128.6 59	30	216.977,292 525.150,574	31	217.067,313 525.244,848	130.3 51
31	217.067,313 525.244,848	32	217.055,847 525.252,632	13.85 9	32	217.055,847 525.252,632	33	217.125,616 525.333,469	106.7 82	33	217.125,616 525.333,469	34	217.229,686 525.343,152	104.5 19
34	217.229,686 525.343,152	35	217.228,007 525.330,256	13.00 5	35	217.228,007 525.330,256	36	217.356,563 525.353,592	130.6 57	36	217.356,563 525.353,592	37	217.293,298 525.469,503	132.0 52
37	217.293,298 525.469,503	38	217.283,869 525.455,011	17.28 9	38	217.283,869 525.455,011	39	217.239,972 525.531,472	88.16 6	39	217.239,972 525.531,472	40	217.255,948 525.616,407	86.42 4
40	217.255,948 525.616,407	41	217.268,188 525.611,296	13.26 4	41	217.268,188 525.611,296	42	217.289,934 525.739,699	130.2 31	42	217.289,934 525.739,699	43	217.180,823 525.768,494	112.8 47
43	217.180,823 525.768,494	44	217.183,605 525.748,666	20.02 2	44	217.183,605 525.748,666	45	217.095,199 525.765,937	90.07 7	45	217.095,199 525.765,937	46	217.054,362 525.850,927	94.29 2
46	217.054,362 525.850,927	47	217.067,038 525.854,097	13.06 6	47	217.067,038 525.854,097	48	217.011,245 525.950,65	111.5 14	48	217.011,245 525.950,65	49	216.925,553 525.856,729	127.1 39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
49	216.925,553 525.856,729	50	216.938,599 525.853,299	13.489	50	216.938,599 525.853,299	51	216.879,204 525.782,983	92.044	51	216.879,204 525.782,983	52	216.792,848 525.775,987	86.639
52	216.792,848 525.775,987	53	216.793,897 525.787,513	11.574	53	216.793,897 525.787,513	54	216.665,052 525.769,512	130.096	54	216.665,052 525.769,512	55	216.676,406 525.747,676	24.611
55	216.676,406 525.747,676	56	216.718,175 525.667,343	90.543	56	216.718,175 525.667,343	57	216.729,705 525.679,274	16.592	57	216.729,705 525.679,274	58	216.775,413 525.602,622	89.245
58	216.775,413 525.602,622	59	216.743,896 525.518,46	89.87	59	216.743,896 525.518,46	60	216.729,714 525.529,013	17.678	60	216.729,714 525.529,013	61	216.705,528 525.455,638	77.258
61	216.705,528 525.455,638	62	216.703,955 525.450,865	5.026	62	216.703,955 525.450,865	63	216.703,953 525.450,858	0.007	63	216.703,953 525.450,858	64	216.746,212 525.439,132	43.856
64	216.746,212 525.439,132	65	216.760,626 525.433,306	15.547	65	216.760,626 525.433,306	66	216.761,531 525.432,546	1.182	66	216.761,531 525.432,546	67	216.763,696 525.432,096	2.211
67	216.763,696 525.432,096	68	216.766,437 525.448,305	16.439	68	216.766,437 525.448,305	69	216.798,041 525.448,169	31.604	69	216.798,041 525.448,169	70	216.799,763 525.457,082	9.078
70	216.799,763 525.457,082	71	216.800,226 525.459,474	2.436	71	216.800,226 525.459,474	72	216.803,879 525.461,081	3.991	72	216.803,879 525.461,081	73	216.829,558 525.469,261	26.95
73	216.829,558 525.469,261	74	216.857,898 525.485,595	32.71	74	216.857,898 525.485,595	75	216.866,436 525.490,323	9.76	75	216.866,436 525.490,323	76	216.939,601 525.529,303	82.901
76	216.939,601 525.529,303	77	216.947,073 525.532,252	8.033	77	216.947,073 525.532,252	78	216.950,231 525.533,364	3.348	78	216.950,231 525.533,364	79	216.961,607 525.529,831	11.912
79	216.961,607 525.529,831	80	217.022,2 525.511,966	63.172	80	217.022,2 525.511,966	81	217.028,715 525.510,269	6.732	81	217.028,715 525.510,269	82	217.030,957 525.519,341	9.345
82	217.030,957 525.519,341	83	217.031,568 525.521,817	2.55	83	217.031,568 525.521,817	84	217.021,422 525.524,76	10.564	84	217.021,422 525.524,76	1	217.024,01 525.533,068	8.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 11:28